

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor:

Gmina Szlichtyngowa, ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa

2. Lokalizacja:

Górczyna, dz. nr 318/1; 081202_5 Szlichtyngowa; Obręb: Górczyna

3. Podstawa opracowania:

- a) wizja w terenie,
- b) podkłady mapowe,
- c) miejscowy plan zagospodarowania terenu,
- d) obowiązujące przepisy i normy:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.)
 - Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j.)

4. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt wiaty biesiadnej dla 60 osób wraz z zagospodarowaniem terenu w Górczynie w gminie Szlichtyngowa, zlokalizowanej na działce nr 318/1 (081202_5 Szlichtyngowa; Obręb: Górczyna). Projektowana inwestycja przewiduje wykonanie wiaty biesiadnej o wymiarach 6,00 x 11,98 m, utwardzenia terenu w postaci placu o nawierzchni z kostki betonowej pod i przy wiacie, utwardzenia terenu w postaci placu z kostki betonowej przy bramie wjazdowej z dwoma miejscami postojowymi (w tym jednym dla osoby niepełnosprawnej) oraz chodnika z kostki betonowej łączącej istniejący teren utwardzony przy budynku zlokalizowanym na działce inwestycyjnej z projektowaną strefą wjazdową na; projekt przewiduje ponadto wykonanie boiska trawiastego do badmintona (linie zaznaczone przy pomocy taśm poliuretanowych) oraz przeniesienie ławek i śmietnika, którymi dysponuje Inwestor w miejsce wskazane na planie zagospodarowania terenu.

5. Stan istniejący zagospodarowania terenu:

Teren, na którym projektowana jest wiatka biesiadna, znajduje się w miejscowości Górczyna, na działce nr 318/1, stanowiącej własność Inwestora, tj. Gminy Szlichtyngowa. Teren inwestycji zlokalizowany jest przy działce drogowej nr 278/2 (081202_5 Szlichtyngowa, obręb: Górczyna). Na działce nr 318/1 zlokalizowany jest budynek będący w użytkowaniu Sołectwa w Górczynie. Ponadto na terenie działki

zlokalizowano plac rekreacyjny oraz kosz do koszykówki i urządzenia zabawowe i sportowe, które leżą poza terenem objętym opracowaniem.

5.1. Istniejące sieci i przyłącza:

Na terenie działki, na obszarze objętym opracowaniem znajdują się następujące sieci i przyłącza:

- a) przyłącze wodociągowe
- b) sieć (ks200) i przyłącze kanalizacji sanitarnej
- c) przyłącze energetyczne eN

Planowaną wiatę biesiadną, utwardzenia terenu oraz przeniesienie elementów małej architektury zaprojektowano w taki sposób aby wyeliminować kolizje z istniejącymi sieciami i przyłączami z zachowaniem minimalnych dopuszczalnych przepisami zbliżeń, przy założeniu, że istniejące sieci i przyłącza zostały położone na głębokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace w obrębie występowania sieci należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

5.2. Ochrona konserwatorska:

Zgodnie z Uchwałą nr XII/116/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, teren, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja (dz. nr 318/1 w Górczynie) nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6. Stan projektowany zagospodarowania terenu:

Projektuje się wykonanie wiaty biesiadnej wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci terenów utwardzonych z kostki betonowej – pod i przy wiacie oraz przy bramie i furtce wejściowej. W ramach utwardzenia przy strefie wejściowej na teren działki inwestycyjnej zaplanowano wykonanie dwóch miejsc postojowych (w tym jednego dla osoby niepełnosprawnej). Projekt przewiduje również wykonanie boiska trawiastego do badmintonu (linie zaznaczone przy pomocy taśm poliuretanowych) oraz przeniesienie ławek i śmietnika, którymi dysponuje Inwestor w miejsce wskazane na planie zagospodarowania terenu.

7. Bilans terenu działki nr 318/1:

- a) Powierzchnia terenu: 1496,0 m²
- b) Powierzchnia istniejącej zabudowy: 36,0 m²
- c) Powierzchnia projektowanej wiaty: 65,88 m²
- d) Powierzchnia utwardzona: 385,2 m²
 - istniejąca: 122,8 m²
 - projektowana: 262,4 m²
- e) Powierzchnia biologicznie czynna: 1 074,8 m²

8. Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza działkę nr 318/1 w miejscowości Górczyna (081202_5 Szlichtyngowa, obręb: Górczyna).

Projektował:

Opracował:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Inwestor:

Gmina Szlichtyngowa, ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa

2. Lokalizacja:

Górczyna, dz. nr 318/1; 081202_5 Szlichtyngowa; Obręb: Górczyna

3. Podstawa opracowania:

- e) wizja w terenie,
- f) podkłady mapowe,
- g) miejscowy plan zagospodarowania terenu,
- h) obowiązujące przepisy i normy:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.)
 - Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351 t.j.)

4. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny wiaty biesiadnej dla 60 w Górczynie w gminie Szlichtyngowa, zlokalizowanej na działce nr 318/1 (081202_5 Szlichtyngowa; Obręb: Górczyna). Projektowana inwestycja przewiduje wykonanie wiaty biesiadnej o wymiarach 6,00 x 11,98 m. W ramach opracowania projektuje się również zagospodarowanie terenu, które przedstawiono w opisie technicznym zagospodarowania terenu oraz w części rysunkowej.

5. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projekt przewiduje budowę wiaty biesiadnej przewidywanej dla 60 osób o powierzchni użytkowej wynoszącej 65,88 m², która ma być wykonana na potrzeby lokalnych imprez kulturalnych oraz zabaw i spotkań plenerowych na terenie działki będącej w użytkowaniu Sołectwa w Górczynie.

6. Charakterystyczne parametry techniczne wiaty:

- a) długość: 10,98 m
- b) szerokość: 6,00 m
- c) wysokość (do kalenicy): 4,19 m
- d) powierzchnia użytkowa: 65,88 m²
 - powierzchnia zadaszona: 88,65 m²

7. Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny wiaty biesiadnej:

Projektowana wiatą biesiadną stanowi prosty obiekt parterowy na planie prostokąta o wymiarach 6,00 x 10,98 m (po obrysie zewnętrznym słupów). Obiekt zaprojektowano w konstrukcji drewnianej - dach dwuspadowy o nachyleniu 30% oparto na 8 słupach osadzonych w fundamentach żelbetowych.

8. Zakres prac budowlanych przewidywanych w ramach inwestycji:

8.1. Roboty ziemne:

- a) Usunięcie warstwy ziemi - humusu na głębokość min. 38 cm dla projektowanej nawierzchni utwardzonej w przypadku placu pod i przy wiacie biesiadnej oraz chodnika. Usunięcie ziemi wykonać do poziomu gruntu rodzimego - jeżeli zajdzie taka potrzeba, w przypadku głębszego wykopu należy uzupełnić piaskiem z dowozu i zagęścić. Po zdjęciu warstwy ziemi urodzajnej należy wykonać nawierzchnię zgodnie z punktem 9.
- b) Usunięcie warstwy ziemi - humusu na głębokość min. 43 cm dla projektowanego utwardzenia w strefie wjazdowej. Usunięcie ziemi wykonać do poziomu gruntu rodzimego - jeżeli zajdzie taka potrzeba, w przypadku głębszego wykopu należy uzupełnić piaskiem z dowozu i zagęścić. Po zdjęciu warstwy ziemi urodzajnej należy wykonać nawierzchnię zgodnie z punktem 6.
- c) Wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe, na których posadowione będą słupy wiaty biesiadnej oraz fundamenty elementów małej architektury.

8.2. Budowa wiaty biesiadnej:

Wiatę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz poleceniami Kierownika Budowy i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed posadowieniem wiaty należy lokalizację obiektu na działce wytyczyć geodezyjnie. Prace montażowe należy wykonywać zgodnie z punktem 9.

Prace budowlane prowadzone w ramach budowy wiaty obejmują roboty ziemne związane z fundamentowaniem oraz prace przy konstrukcjach drewnianych, stawianiu więźby dachowej i wykonywaniu poszycia dachowego, obróbek blacharskich i systemu rynnowego.

8.3. Wykonanie nawierzchni utwardzonych:

Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej pod i przy wiacie biesiadnej oraz w strefie wejściowej/wjazdowej na teren działki nr 318/1 – Szczegóły techniczne związane z wykonaniem nawierzchni wskazano w punkcie 9.

9. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe:

9.1 Fundamenty wiaty:

Wiatę biesiadną, wspartą na słupach drewnianych 18 x 18 cm, należy posadowić na fundamentach wykonanych na miejscu z betonu min. C 25/30, zgodnie z dokumentacją rysunkową – do głębokości 1,00 m. Stopy fundamentowe projektuje się jako zbrojone siatką przeciwskurczową. Pod fundamentami słupów należy wykonać warstwę chudego betonu C 12/15 o grubości min. 10 cm. W razie konieczności pod fundamentem należy wymienić grunt rodzimy i uzupełnić warstwą zagęszczonego żwiru.

Słupy należy zamontować na systemowych stalowych (ukrytych) podstawach słupów do zabetonowania w celu zachowania min. 5 cm dystansu słupa od nawierzchni z kostki betonowej. Szczegółowe rozwiązanie należy przed zastosowaniem na budowie uzgodnić z Inwestorem i/lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Na etapie wykonywania prac niezwykle istotne jest niedopuszczenie do zalania wykopu wodą, co mogłoby prowadzić do uplastycznienia i rozmiękczenia dna wykopu i w konsekwencji do obniżenia parametrów wytrzymałościowych gruntu. W razie zalania wodą należy naruszony grunt wybrać i zastąpić go chudym betonem.

9.2. Konstrukcja drewniana wiaty:

Konstrukcję wiaty projektuje się jako ciesielską. Połączenia między krokiewkami oraz między słupami i wieszakami a kleszczami wykonać za pomocą śrub min. M14. Elementy drewniane należy wykonać z drewna sosnowego lub modrzewiowego klasy C24, zgodnie z normą PN-EN 338:2016-06. Drewno konstrukcyjne musi spełniać wytyczne normy PN-EN 14081-1+A1:2019-11. Drewniane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć przed warunkami zewnętrznymi poprzez impregnację środkami ochronnymi (grzybobójczymi, owadobójczymi i ochrony p.poż). Sposób impregnacji oraz kolorystykę należy ustalić na budowie z Inwestorem i/lub Inspektorem Nadzoru.

Zestawienie elementów konstrukcji drewnianej (oznaczenia zgodne z dok. rysunkową):

S - słup: 18 x 18 cm, dł. 272,0 cm - 8 szt.

P - płatew: 18 x 22 cm, dł. 1198 cm* - 3 szt.

* łączna długość – dopuszcza się łączenie krótszych belek na słupach

Mc1 - miecz 1: 14 x 14 cm, dł. 113,5 cm - 18 szt.

Mc2 - miecz 1: 14 x 14 cm, dł. 117,5 cm - 6 szt.

W - wieszak: 14 x 14 cm, dł. 116,5 cm - 4 szt.

Z - zastrzał: 14 x 14 cm, dł. 291,3 cm - 8 szt.

KI - kleszcze: 8 x 22 cm, dł. 630,0 - 8 szt.

K - krokiew: 8 x 18 cm, dł. 419,0 - 30 szt.

9.3. Nawierzchnia utwardzona pod i przy wiacie oraz chodnika - kostka betonowa:

Nawierzchnię dojścia z kostki betonowej (szara, gr. 8 cm, typ Holland lub Behaton – na terenie inwestycji znajdują się place wykonane z kostki typu Behaton) należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100 ułożonym na ławie z betonu C12/15. Kostkę betonową gr. 8 cm należy ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego niesortowanego zagęszczonego mechanicznie 0/31,5 gr. 10 cm i warstwie odsączającej z piasku zagęszczonego ($I_s=0,98$) gr. 15 cm.

Nawierzchnię pod wiatą należy wykonać ze spadkiem min. 1,5%, rozpoczynającym się za linią zewnętrzną słupów w kierunku na zewnątrz wiaty. Spadek chodnika łączącego istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej przy budynku zlokalizowanym na dz. nr 318/1 z projektowanym utwardzeniem strefy wjazdowej/wejściowej - zgodnie z dokumentacją rysunkową. Przed realizacją robót nawierzchniowych należy sprawdzić spadki w terenie i ewentualnie skorygować wartości projektowane.

9.4. Nawierzchnia utwardzona strefy wejściowej - kostka betonowa:

Nawierzchnię strefy wjazdowej (wraz z miejscami postojowymi) zaprojektowanej jako nawierzchnia z kostki betonowej (gr. 8 cm, typ Holland lub Behaton) należy ograniczyć krawężnikiem najazdowym betonowym 22x30x100 od strony bramy wjazdowej oraz obrzeżami betonowymi 8x30x100 ułożonymi na ławie z betonu C12/15. Kostkę betonową gr. 8 cm należy ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, podbudowie z kruszywa łamanego niesortowanego zagęszczonego mechanicznie 0/31,5 gr. 15 cm i warstwie piasku stabilizowanego cementem (z węzła) - $R_m=5,0$ MPa, gr. 15 cm.

Spadek nawierzchni strefy wjazdowej do wykonania zgodnie z dokumentacją rysunkową. Przed realizacją robót nawierzchniowych należy sprawdzić spadki w terenie i ewentualnie skorygować wartości projektowane.

9.5. Elementy małej architektury i boisko do badmintonu:

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się montaż 4 ławek oraz 1 kosza na odpady, które są w posiadaniu Inwestora i które zostaną przeniesione na miejsce wskazane w dokumentacji rysunkowej.

W ramach inwestycji przewiduje się również wykonanie boiska do badmintonu, poprzez zamocowanie linii poliuretanowych.

10. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe:

Uszczegółowione rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe wskazano w projekcie technicznym. Dobór materiałów wykończeniowych oraz kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonywania prac budowlanych.

11. Uwagi końcowe i zalecenia:

- a) Roboty powinny być realizowane przez wyspecjalizowaną firmę wykonawczą i prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.
- b) Prace winny być prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej z zachowaniem przepisów bhp. Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie muszą być dopuszczone do stosowania i posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty lub deklaracje wymagane przepisami prawa.
- c) Wszelkie materiały, elementy wyposażenia i ich kolorystykę przed wbudowaniem należy uzgodnić z Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli został powołany.

Projektował:

Opracował:

